

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. 7 просека д. 241а

г. Самара

« ____ » _____ 2015 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

г. Самара, 7 просека, 241 а

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « ____ » _____ 2015 года в ____ часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 2713,40 _____ м.кв.

Общая площадь дома _____ 3715,48 _____ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67,1 % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО _____ по доверенности № _____ от « ____ » _____ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____
секретарем - _____

Голосование: за - 67,1 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____
секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 241а по ул. 7 просека в 2014 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2015 году.

1. ремонт отмостки 150 м2, на сумму - 225 тыс. руб.;
2. ремонт лестничной клетки под. № 1,2,3,4 на сумму - 800 тыс. руб.

Дополнительные услуги по благоустройству территории:

3. обрезка и снос деревьев;
4. посадка деревьев;
5. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2014 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет - 262,125 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 160,953 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2015 году, при 100 % оплате собственниками за текущий ремонт, задолженность собственников перед управляющей компанией составит 101,172 тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

Председатель собрания - [redacted]
Секретарь - [redacted]
Счетная комиссия: [redacted]

Представитель управляющей компании
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: _____

Представитель Департамента
управления имуществом
городского округа Самара: _____



*Прошу Вас учесть возможность произвести
ремонт кровли в кв 43, 13, 14, 15; ремонт межкв-
тельные швы в кв 23, 29, 36, 37.
30.03.2015. Девяткина*